



Pour diffusion immédiate : 16/03/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

PLUS DE 100 ORGANISATIONS SOUTIENNENT LE PACTE POUR LE LOGEMENT DE L'ÉTAT DE NEW YORK, LE PLAN DE LA GOUVERNEURE HOCHUL POUR FAIRE FACE À LA CRISE DU LOGEMENT À NEW YORK

Plus de 100 dirigeants d'entreprises et d'organisations à but non lucratif de tout l'État ont exprimé leur soutien au pacte pour le logement de l'État de New York (New York Housing Compact), la stratégie globale de la gouverneure Hochul annoncée dans le budget exécutif de l'exercice fiscal 2024 pour remédier à la crise du logement de New York et construire 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie. Ce plan s'appuie sur la vision du gouverneur, qui souhaite rendre New York plus agréable à vivre, plus accessible et plus abordable.

Annemarie Gray, directrice exécutive d'Open New York, a déclaré : « Ce sont des politiques défaillantes qui nous ont entraînés dans cette crise sans précédent de l'accessibilité au logement, et une mesure audacieuse de la part de tous les niveaux de gouvernement peut nous permettre de la surmonter. Un cadre national fondé sur un mandat qui met fin aux pratiques d'exclusion en matière de découpage des zones, qui favorise un parc immobilier dense dans les zones où les transports en commun sont nombreux et qui veille à ce que tous les quartiers contribuent à accroître les possibilités de logement est essentiel pour remédier à l'ampleur de la crise et accroître l'effet de levier en faveur des locataires. Il est grand temps que notre État adopte un cadre tel que le pacte pour le logement de l'État de New York. »

Alex Armlovich, analyste principal en politique de logement, politique sociale, Niskanen Center, a déclaré : « La gouverneure Hochul est la première dans l'histoire récente à se rendre compte que les plafonds de contrôle de la croissance imposés aux nouveaux logements dans les villes après la Seconde Guerre mondiale ont créé un étalement urbain dans le nord de l'État et une pénurie de logements dans le sud de l'État. La levée des interdictions d'après-guerre concernant les appartements situés à proximité des transports en commun dans le sud de l'État est le seul moyen de remédier à la pénurie de logements, de rétablir la fréquentation du MTA, de protéger l'environnement contre les émissions dues aux transports et d'endiguer l'exode des New-Yorkais vers des États où la construction est facile, comme le Texas, l'Arizona et la Floride, exode que l'on observe depuis des décennies. Nous ne pourrions pas reconstruire mieux après la COVID si nous ne légalisons pas à nouveau la construction, et c'est précisément ce que ferait le pacte pour le logement. »

Howard Slatkin, directeur exécutif du Citizens Housing and Planning Council, a déclaré : « Lorsqu'il n'y a pas assez de logements pour tout le monde, tous les New-Yorkais paient plus cher, ce qui nuit surtout à ceux qui peuvent le moins se le permettre. Le pacte pour le logement de la gouverneure représente le premier effort de l'histoire récente pour prendre des mesures à l'échelle nécessaire pour inverser le long et lent étranglement de notre offre de logements. Traiter ces questions comme étant insolubles ou inévitables reviendrait à admettre un manque d'imagination et de courage. Même les mieux logés d'entre nous doivent à la prochaine génération de New-Yorkais un système fonctionnel qui leur fournisse les logements nécessaires à leur subsistance. C'est maintenant qu'il faut agir. »

Mike Kingsella, PDG d'Up for Growth, a déclaré : « Nous saluons le plan de grande envergure présenté par la gouverneure Hochul pour combler le déficit de logements à New York. Nous avons constaté qu'il manquera 233 000 logements en 2019, alors qu'il en manquait 162 000 en 2012. Le plan de la gouverneure fixe des objectifs ambitieux en matière de création de logements supplémentaires, tout en permettant aux collectivités locales de décider de la meilleure façon d'augmenter la production de logements. Soutenu par des engagements financiers cruciaux et un aménagement axé sur les transports en commun, il maximiserait également l'offre de logements existants, supprimerait de nombreux obstacles réglementaires et offrirait des incitations encourageant le type de création de logements qui est bon pour l'économie et le climat, et la progression de l'équité en matière de logement dans l'ensemble de l'État. »

Le révérend Peter Cook, directeur exécutif du Conseil des Églises de l'État de New York, a déclaré : « Pendant trop longtemps, nos communautés à New York ont érigé des lois de zonage injustes et discriminatoires qui ont empêché de bâtir des logements abordables, qu'ils soient locatifs ou occupés par leur propriétaire. Le pacte est une étape essentielle pour inverser des années de politique structurellement raciste et classiste qui a causé d'importants dommages à notre économie et forcé des milliers de personnes à quitter l'État à la recherche d'options de logement plus abordables. Nous voulons une politique de logement de l'État qui crée des communautés où tous sont les bienvenus. »

Me Carlo A. Scissura, président et PDG, New York Building Congress, a déclaré : « Le pacte pour le logement de la gouverneure Hochul est audacieux, innovant et encourage la croissance ainsi que la durabilité. Notre secteur soutient pleinement son programme ambitieux et réalisable, ainsi que ses politiques visant à stimuler le développement du logement et de la population locale. Cette semaine, le Congrès de la construction a examiné de plus près l'une de ses propositions, avec notre rapport détaillé sur l'aménagement axé sur les transports en commun, qui vise à créer des quartiers plus denses et accessibles à pied, avec un fort taux d'accès à l'emploi. Nous sommes impatients de travailler avec la gouverneure pour donner vie au pacte pour le logement pour un État de New York meilleur et plus fort. »

Laura Harding, présidente d'ERASE Racism a déclaré : « ERASE Racism soutient pleinement le pacte pour le logement de l'État de New York proposé par la gouverneure Kathy Hochul qui est essentiel pour s'attaquer à la grave crise du logement dans l'État. Le plan de la gouverneure répond aux besoins d'un large éventail de New-Yorkais, notamment les personnes âgées qui cherchent à réduire leurs dépenses et à rester dans leurs communautés, les travailleurs essentiels qui ne peuvent pas vivre là où ils travaillent, les jeunes professionnels qui cherchent à vivre seuls et à construire leur vie dans l'État, et les salariés à faibles revenus qui s'efforcent de construire un avenir plein de vitalité. L'État de New York a besoin du pacte pour le logement de l'État de New York. C'est maintenant qu'il faut agir. »

Andrew Rein, président de la Citizens Budget Commission, a déclaré : « La stratégie à plusieurs volets de la gouverneure Hochul vise à juste titre à stimuler la production de logements dans l'ensemble de l'État de New York, dont l'incapacité à créer suffisamment de nouveaux logements a exacerbé les problèmes d'offre et d'abordabilité. L'avenir de New York sera plus brillant lorsque nous travaillerons tous ensemble pour résoudre la crise du logement. Au lieu d'exiger des investissements publics importants, le plan élimine intelligemment les obstacles à la production, permet une participation locale et fournit des incitations ciblées. L'approche de la gouverneure stimulerait considérablement la production et augmenterait l'accessibilité financière, ce qui aiderait considérablement New York à attirer et à retenir les résidents et les entreprises afin que nous puissions prospérer ensemble. »

Pilar Moya-Mancera, directrice exécutive de Housing Help Inc., a déclaré : « Le logement étant devenu l'une des principales préoccupations des électeurs et la plupart des collectivités locales n'ayant pas pris l'initiative d'une réforme, les décideurs politiques de l'État et des collectivités locales ressentent la pression exercée par leurs électeurs, qui se voient empêchés d'accéder à la propriété et pressés par l'augmentation des loyers. Il est difficile de prendre au sérieux le caractère sacré du "contrôle local", alors qu'il a laissé tomber des milliers d'habitants de Long Island au cours des vingt dernières années. Les mesures d'incitation ne résoudront PAS à elles seules notre grave crise du logement sans un mandat de l'État, comme l'a prouvé l'échec de la loi de 2008 sur le logement pour travailleurs locaux à Long Island, la LI Workforce Housing Act. Le zonage d'exclusion nuit à l'ensemble de la région. Il relègue ceux qui ont moins de moyens dans des endroits où les possibilités sont limitées et où les conditions de vie sont insalubres et dangereuses. Il est inadmissible qu'en 2023, la rhétorique anti-famille et anti-maison de certains législateurs implique que les enfants qui vivent dans des logements locatifs sont un fardeau pour les écoles de notre ville et ne méritent pas l'égalité des chances. Les banlieues ne sont pas réservées aux personnes aisées. Elles sont également destinées aux pauvres et à la classe ouvrière. La création de nouveaux logements aurait dû avoir lieu hier ! »

Dan Kent, président et CEO de Lantern Organization, a déclaré : « En tant qu'organisation à but non lucratif pour les logements permanents avec services de soutien dans la ville de New York, Lantern Organization a joué un rôle dans l'initiative de New York visant à créer des logements permanents avec services de soutien

abordables au cours des trois dernières décennies, une référence dans le pays. Malgré ce succès, la situation du sans-abrisme et du logement abordable n'a fait qu'empirer à New York, alors qu'elle s'est améliorée ailleurs dans le pays. La raison en est claire : les politiques d'exclusion de New York en matière de zonage ont limité la construction de logements dans tout l'État. La seule façon de résoudre la crise de l'accessibilité et du sans-abrisme est de créer plus de logements. Le pacte pour le logement de la gouverneure Hochul permettra de construire de nouveaux logements dans tout l'État. »

Anne Nacinovich, présidente du Réseau pour le logement équitable de l'État de New York (NYS Fair Housing Network), a déclaré : « Le Réseau pour le logement équitable de l'État de New York félicite la gouverneure Kathy Hochul pour son engagement à remédier à la crise du logement dans l'État de New York. Les politiques proposées dans le discours sur l'état de l'État de 2023 mettront l'État de New York sur la voie de la fin de la pénurie de logements qui entrave actuellement la capacité de l'État à faire progresser l'équité en matière de logement. Le Réseau pour le logement équitable de l'État de New York est composé de six organisations offrant des services complets en matière de logement équitable. Collectivement, le Réseau dessert 94 % de la population de New York. Notre travail nous donne une expérience directe de la manière dont la politique peut soit entraver, soit favoriser l'objectif d'un logement équitable pour tous. Nous soutenons l'approche de la gouverneure qui consiste à travailler avec chaque collectivité locale de l'État pour faire en sorte que chaque communauté soit ouverte et accessible à tous. Malheureusement, une poignée de localités ont utilisé les lois sur le zonage, la planification et l'environnement à des fins d'exclusion en bloquant la construction de presque tous les nouveaux logements. Dans les communautés de New York, cela s'est traduit par une ségrégation et un manque de possibilités de logement. Les solutions à long terme proposées doivent être combinées avec des actions immédiates pour soulager les pressions causées par la crise du logement à New York. Les familles de tout l'État ont besoin de garanties supplémentaires, notamment de protections accrues en matière de logement équitable, d'évaluation et d'application de la loi. Nous sommes d'accord avec la gouverneure Hochul pour dire que "le logement est un droit humain". Ses propositions garantiront ce droit à un plus grand nombre de personnes. Le Réseau pour le logement équitable de l'État de New York est impatient de travailler avec la gouverneure, les agences et les législateurs de l'État pour faire avancer ces politiques afin d'élargir les possibilités de logement et de faire progresser le logement équitable pour tous les New-Yorkais. »

La liste complète des organisations figure ci-dessous :

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region
Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union
Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development

Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY
Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lãa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York Staate
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College
First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.
Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp
Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY

JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization
LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African American Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System
Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group
Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC
SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.

The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Network Center, LLC, DBA The Learn Center
Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association
Westhab, Inc
Wolfspeed

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)